

Заключение комиссии

по землепользованию и застройке по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

д. Ныша

24.10.2016г.

В адрес комиссии по землепользованию и застройке поступило обращение гражданки Белозёровой Галины Васильевны, 16.02.1960 г.р., с просьбой о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский район, земельный участок расположен в юго-западном направлении на расстоянии 490 м. от земельного участка по адресу: д. Ныша, ул. Киршина, д. 17, с целью дальнейшего предоставления земельного участка для строительства молочно-товарной фермы на 200 голов, площадью 10313 кв. м.

Схема расположения земельного участка утверждена Постановлением Администрации муниципального образования «Можгинский район» №979 от 13 июля 2016г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, МО «Нышинское». Разработан Межевой план земельного участка от 14 июля 2016г. Земельный участок площадью 10313 кв. м образован в результате кадастровых работ проведённых кадастровым инженером Емельяновым Игорем Васильевичем Муниципального унитарного Землеустроительного предприятия. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике проведена регистрация земельного участка, от 26 июля 2016г. № 1800/501/16-239350 с кадастровым номером 18:17:071001:1082.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нышинское» Можгинского района УР, территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах зоны сельскохозяйственных угодий (Сх-1), перечнем видов разрешенного использования которой здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, предусмотрены в качестве условно разрешенного вида использования.

Согласно разъяснения Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР, указано, что особо охраняемых природных территорий регионального значения на данном участке планируемого строительства отсутствуют. Но так же указано, на то, что строительство фермы в непосредственной близости от водозаборной скважины может негативно отразиться на качестве питьевых подземных вод.

Согласно разъяснения начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по УР в г. Можге главного государственного санитарного врача по г. Можге, Алнашскому, Вавожскому, Граховскому, Кизнерскому и Можгинскому районам при предоставлении земельных участков для строительства, санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

Учитывая рельеф местности и отдалённость водонапорной башни - 490м, риск загрязнения подземных питьевых вод считается минимальным.

В соответствии с Постановлением Главы муниципального образования «Нышинское» №4 от 22 сентября 2016г., заключительное собрание публичных слушаний по данному вопросу было назначено на 20.10.2016 года.

В соответствии с протоколом публичных слушаний от 20.10.2016 года на публичных слушаниях присутствовало 87 человек.

При голосовании голоса участников распределились следующим образом:

- за предоставление разрешения - 81 человек;

- против предоставления разрешения - 6 человек;
- воздержались - нет.

Принимая во внимание вышеуказанное комиссия не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский район, земельный участок расположен в юго-западном направлении на расстоянии 490 м. от земельного участка по адресу: д. Ныша, ул. Киршина, д. 17, с целью дальнейшего предоставления земельного участка для строительства молочно-товарной фермы на 200 голов, площадью 10313 кв. м.

На основании представленных материалов, принимая во внимание результаты публичных слушаний, члены комиссии единогласно приняли решение:

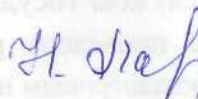
- Рекомендовать Главе муниципального образования «Нышинское» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский район, земельный участок расположен в юго-западном направлении на расстоянии 490 м. от земельного участка по адресу: д. Ныша, ул. Киршина, д. 17, с целью дальнейшего предоставления земельного участка для строительства молочно-товарной фермы на 200 голов, площадью 10313 кв. м.

Председатель комиссии,
Глава муниципального образования «Нышинское»



Еремеев Н. Т.

Секретарь комиссии,
ведущий специалист-эксперт Администрации
муниципального образования «Нышинское»



Лаврентьева Н.В.