



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2018 года

№ 44

Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нышинское», представляемых без проведения торгов

В соответствии со статьёй 11, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 г. № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, представляемых без проведения торгов», Уставом муниципального образования «Нышинское» - сельского поселения, Администрация муниципального образования «Нышинское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нышинское», представляемых без проведения торгов составляет:
 - 1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:
 - земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;
 - земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;
 - земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;
 - земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;
 - земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, дачные или садовые дома, гаражи, собственникам указанных объектов;
 - 2) 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных

в абзаце шестом подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

3) кадастровую стоимость земельного участка при продаже:

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трёх лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли – продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйство его деятельности в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Нышинское»



Н. Т. Еремеев